

A Project of **GEG**



# RIVERPARK TOWER.

—  
boarding house

# Coming home







# 2nd to none

## Ein einzigartiger, neuer Wohnturm direkt am Fluss gelegen

Entlang des Mainufers, im Herzen eines von Europas bedeutendsten Wirtschaft- und Finanzzentren, wird der RIVERPARK Tower and Suites entstehen. Der exklusive Gebäudekomplex wird in ein herausragendes Ensemble aus Eigentumswohnungen und Boarding House Apartments umgewandelt. Die GEG German Estate Group, ein Hauptakteur im gewerblichen Immobilienbereich, schließt sich mit dem renommierten Stararchitekten und Designer Ole Scheeren zusammen. Das Interior Design des Boarding House wird die Handschrift der Architektin Oana Rosen tragen mit Fokus auf eine außergewöhnliche und hochwertige Gestaltung der Flächen. Charakterisiert durch eine moderne und offene Architektur verleiht die Architektin dem Ensemble ein exklusives und gehobenes Design.

Bis 2021 soll ein 95 Meter hoher Wohnturm mit 120 exklusiven Apartments und 100 Boarding House Apartments entstehen, der nicht nur ein luxuriöses, urbanes Leben bietet, sondern auch für Langzeitgäste perfekt geeignet ist. Bewohner und Gäste profitieren zudem von einem attraktiven Fitness und Wellness Angebot, der hochwertigen Tagesbar und einer hauseigenen Tiefgarage.

Die JLL Hotels & Hospitality Group wurde von GEG exklusiv beauftragt, für dieses einzigartige Leuchtturmprojekt einen Boarding House Betreiber auszuwählen.

---

**Eigentumswohnungen und Boarding House**

---

**Weltweit bekannter Stararchitekt und Designer Ole Scheeren**

---

**Interior Design Oana Rosen**

---

**Exklusives und gehobenes Design**

---

**Bis zu 120 Premiumwohnungen und 100 Boarding House Apartments**

---

**Fitness und Spa Angebot sowie eine hochwertige Tagesbar**

---

**Hauseigene Tiefgarage**





where city  
and horizon

# BECOME ONE

# Highlights

4.100

m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

100

Boarding House  
Apartments

120

Eigentums-  
wohnungen

23

Obergeschosse,  
Erdgeschoss,  
4 Untergeschosse

30.800

m<sup>2</sup> BGF insgesamt, davon  
ca. 6.700 m<sup>2</sup> Boarding House

## Großräumige Apartments mit attraktivem Zimmermix

Die 100 Boarding House Apartments werden sich in den ersten fünf Obergeschossen des Gebäudes befinden. Die Standardzimmer bilden die Mehrheit (80%) des gesamten Zimmerkontingents; sie verfügen über großzügige Zimmergrößen von durchschnittlich ca. 30 bis 40 m<sup>2</sup>. 20 attraktive Ecksuiten mit ca. 50 bis 60 m<sup>2</sup> Größe ergänzen das Gesamtprodukt.

## Einladendes Gastronomie- angebot

Eine lichtdurchflutete Lobby mit Loungebereich sowie eine exklusive Tagesbar sind im Erdgeschoss des Boarding House geplant.

## Hochwertiges Fitness und Spa Angebot

Das Gebäude bietet einen Fitness- und Spa-Bereich, der mit modernsten Trainingsgeräten ausgestattet ist und sich über ein ansprechendes Design definiert.

## Hauseigene Tiefgarage

Modernes Mobilitätskonzept mit automatischem Parksystem sowohl für die Eigentumswohnungen als auch die Gäste des Boarding House.

Sky Penthouses

Panorama Apartments  
Tower Apartments

Boarding  
House  
Apartments

Lobby





There's **ONE**  
**SINGLE**  
project





# sky is the limit architecture



## Ole Scheeren

Ole Scheeren, 1971 in Karlsruhe geboren, studierte Architektur in Karlsruhe, Lausanne und London. 2010 gründete er sein eigenes Büro mit Niederlassungen in Peking, Hongkong, Bangkok und Berlin. Zuvor war er als Partner im Office for Metropolitan Architecture (OMA) in Rotterdam und Peking leitend tätig. Zu seinen aktuellen Projekten zählen MahaNakhon, Bangkoks höchster Turm, das Mixed-Use-Ensemble DUO in Singapur und das Guardian Art Center in Peking.

International bekannt wurde Ole Scheeren durch den Neubau der Zentrale des staatlichen chinesischen Fernsehens CCTV in Peking, eines der größten und kompliziertesten Gebäude der Welt, ausgezeichnet 2013 mit dem Best Tall Building Award. Das innovative, sozialintegrative Design von The Interlace in Singapur, einem spektakulären Wohnhochhaus-Komplex mit 1040 Apartments, wurde 2015 als World Building of the Year gewürdigt. Die große Bandbreite seiner Projekte umfasst zudem die Prada Epicenter in Los Angeles und New York. Ole Scheeren hat auch zahlreiche Ausstellungen konzipiert, unter anderem für das MoMA in New York.



Bilder Gegenüberliegende Seite: DUO Singapore 2018 (oben links), CCTV Headquarters Beijing 2012 (oben rechts), Guardian Art Center Beijing 2018 (Mitte), The Interlace Singapore 2013 (unten)



# Ambitious interior design



## Interior Design von Oana Rosen

Oana Erica Rosen, Dipl.-Ing. Architektin, wurde in Bukarest geboren und wuchs in Deutschland auf. Sie studierte in Darmstadt Architektur und gründete 1996 das Büro Rosen Architekten in Frankfurt.

Mit einem kleinen Team aus Architekten und Innenarchitekten betreut sie nationale wie auch internationale Projekte. Das Spektrum umfasst dabei die gesamte Vielfalt des architektonischen Gestaltens: vom Konzept über den Entwurf und die Detailplanung bis hin zur Realisierung.

Rosen Architekten ist Mitglied der Architektenkammer Hessen und der BDIA, der Vereinigung von Innenarchitekten/Designern in Deutschland.

The Grill Baden-Baden Bar Restaurant-Club (oberes Bild), Diakonissen Wohnen Residential (unteres Bild)



Diese Seite: Mainpalais Villa (oben),  
The Pure boarding house (Mitte),  
Lorem Ipsum (unten)



Ambassador Hotel Boarding (links),  
Privatwohnung-K Wohnen Residential (Mitte),  
The Pure boarding house (rechts)







**WEL—  
COME**

to the place